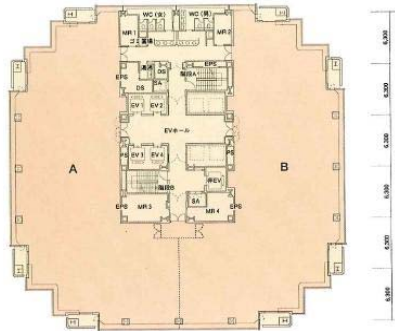


梅田駅近 ランドマークビル

ピアスタワー

所在 大阪府大阪市北区豊崎3丁目19-3

交通	御堂筋線	中津駅	徒歩1分	竣工	1996年09月01日	規模	B2F~28F
	阪急神戸線	中津駅	徒歩4分	構造	鉄骨造	基準階	315坪
	阪急京都線	梅田駅	徒歩5分	施工	東急建設大林組		



階数	坪面積/ m ² 面積	Net率/ 実行面積	敷金・保証金	賃料	共益費	賃料+共益費	入居日	貸室主要設備
14F	40.15 (132.72m ²)	100% 40.15	18ヶ月	相談	@4,620	相談	2012/02/01	空調 個別空調
4F	61.55 (203.47m ²)	100% 61.55	18ヶ月	相談	@4,628	相談	即	時間外空調費必要 床仕様
11F	82.93 (274.14m ²)	100% 82.93	18ヶ月	相談	@4,628	相談	即	OAフロア有り 65mm
15F	9.77 (32.29m ²)	100% 9.77	18ヶ月	相談	@4,628	相談	即	天井高 2650mm
								光ファイバー 有り

(建物設備概要)

利用制限	24時間	正面玄関	平日 8:00~20:00 土曜 8:00~20:00 日曜 閉館
エレベータ	乗用8基 貨物用1基	トイレ	洋/ウォシュレット
駐車場設備	機械式 128台収容	貸会議室設備	無し
■設備等備考		防犯設備	機械警備/人廻警備
■契約等備考			

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。
 ※NET率は実効面積算出の目安です。
 ※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

株式会社NSEリアルエステート
 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-10-2 肥後橋ニッタイビル
 Tel06-6443-1680 Fax06-6443-1681 担当: 藤重 智明