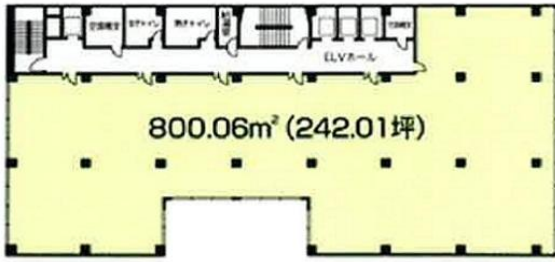


四条通りに面し、烏丸駅と地下道で直結の希少ビル

京都証券ビル

所在 京都市下京区四条通東洞院東入立売西町66番地

交通	阪急京都線	烏丸駅	徒歩1分	竣工	1962年03月01日	規模	B2F~8F
	烏丸線	四条駅	徒歩2分	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	基準階	604坪
				施工	竹中工務店		



階数	坪面積/ m ² 面積	Net率/ 実効面積	敷金・保証金	賃料	共益費	賃料+共益費	入居日	貸室主要設備
3F	89.88	100%	12ヶ月	相談	相談	相談		空調
305-307	(297.12m ²)	89.88	0	相談	相談	相談	2016/04/01	個別空調
4F	22.1	100%	12ヶ月	相談	相談	相談		床仕様
403	(73.05m ²)	22.1	0	相談	相談	相談	2016/06/01	OAフロア有り
4F	32.53	100%	12ヶ月	相談	相談	相談		50mm
405	(107.53m ²)	32.53	0	相談	相談	相談	2016/05/01	天井高
6F	69.13	100%	12ヶ月	相談	相談	相談		2450mm
606-607	(228.52m ²)	69.13	0	相談	相談	相談	2016/06/01	光ファイバー
								有り

条件その他詳細はお問い合わせ下さい。

(建物設備概要)

利用制限	正面玄関 平日 7:00-20:00 土曜 7:00-20:00 日曜 7:00-20:00
エレベータ 乗用3基 貨物用1基	トイレ 洋/ウォシュレット 貸会議室設備 無し 防犯設備 機械警備/人廻警備
駐車場設備 機械式 32台収容	
■契約等備考 平成33年3月31日までの定期借家契約	

※上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。
 ※NET率は実効面積算出の目安です。
 ※設備等は貸室により若干異なる場合がございます。